



# COMUNE di MONTE CERIGNONE

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazza Clementina, 10 – 61010 Monte Cerignone (PU)

P.I. 00895400414 C.F. 82002090411

tel. 0541/978522 - fax 978501 - e-mail [comune.moncerignone@provincia.ps.it](mailto:comune.moncerignone@provincia.ps.it)

Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di MONTE CERIGNONE  
Piazza Clementina, 10  
61010 MONTE CERIGNONE (PU)

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

*Interventi edilizi di cui all'art. 22 - comma 1, 2 e 3 - del D.P.R. n. 380/2001*

### DENUNCIANTE

(cognome e nome o denominazione ditta)  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente<sup>1</sup> a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome)

in qualità di <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
individuato nel Catasto Terr. / Fabbr. Foglio n. \_\_\_\_\_ mapp.li n. \_\_\_\_\_

## DENUNCIA

(compilare gli spazi vuoti e barrare la casistica che ricorre senza tralasciare alcun punto \_\_\_\_\_ )

in riferimento a quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001, di voler realizzare nell'immobile sopraindicato  
l'intervento di “ \_\_\_\_\_ ”

inquadrate fra le opere come seguito specificato:

### OPERE MINORI:

- Opere di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 22 - comma 1;
- Restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 22 - comma 1;
- Opere in variante, ai sensi dell'art. 22 - comma 2;
- Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 - comma 1 lett d), non riconducibile a quella di cui all'art. 10 - comma 1 lett. c), ai sensi dell'art. 22 - comma 1;
- Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero

<sup>1</sup> Per le Società o enti indicare la sede legale.

<sup>2</sup> Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

che comportino la realizzazione di un volume inf. al 20% del volume edificio principale, non riconducibili a quella di cui all'art. 10 - comma 1 lett. a), ai sensi dell'art. 22 - comma 1.

**OPERE MAGGIORI:**

- In alternativa al **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 22 - comma 3:
  - Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 - comma 1 lett d), riconducibile a quella di cui all'art. 10 - comma 1 lett. c, ai sensi dell'art. 22 - comma 3 lett. a);
  - Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi dell'art. 22 - comma 3 lett. b), la cui sussistenza:
    - è stata esplicitamente dichiarata dal C. C. in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
    - è asseverata da apposita relazione tecnica allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, ai sensi dell'art. 22 - comma 3 lett. c).

**ALTRO:**

\_\_\_\_\_.

**Attesta** di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività, quale \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi e/o condominiali.

**Dichiara** infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate in alternativa al permesso di costruire, è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite con rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

**Dichiara** altresì che i lavori suindicati inizieranno dopo che saranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della presente oppure, in caso di richiesta di deroghe, pareri, nulla osta, autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e, qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale, dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i. (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti).

**Comunica** che i lavori saranno eseguiti:

- in economia dal proprietario;
- dalle ditte:
  1. Opere \_\_\_\_\_, ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ C.F./P.I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
  2. Opere \_\_\_\_\_, ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ C.F./P.I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
  3. Opere \_\_\_\_\_, ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ C.F./P.I. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

La documentazione riguardante le ditte esecutrici dei lavori, prevista dall'art. 3-comma 8 p. b) e b bis) - del D.Leg.vo n. 494/1996 e s.m.i. (*Sicurezza sui lavori nei cantieri edili*), e precisamente:

- a. dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- b. documentazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile se dovuta;
- c. copia della "notifica preliminare" di cui all'art.11, trasmessa allo sportello unico INPS – INAIL – Cassa edile (*se dovuta*);

- viene allegata alla presente relativamente alle ditte \_\_\_\_\_;
- sarà inviata successivamente e, comunque, prima dell'inizio dei lavori.

**Comunica** che i tecnici progettisti (*geologo, progettista architettonico, strutturale, impiantista, ecc. ecc.*) che



## PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

**RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.**

Nell'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/P.I. n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Telefax n. \_\_\_\_\_ indirizzo E-mail \_\_\_\_\_  
Studio professionale sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23 - comma 1 - del D.P.R. n. 380/2001,

### **ASSEVERA QUANTO SOTTORIPORTATO**

**IMMOBILE RICADENTE IN ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:**

**DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:** (ALLEGARE RELAZIONE A PARTE SE TROPPO ESTESA)

---

---

---

---

---

**Il progetto delle opere, descritte negli elaborati tecnici e grafici allegati all'istanza:**

- è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente R.E. con annesso P.d.F.;
- è conforme alle norme degli strumenti urbanistici generali ed attuativi sia adottati che approvati;
- rispetta tutte le norme in materia di urbanistica, di edilizia, di igiene e sanità, di sicurezza, di statica delle costruzioni;
- rispetta quanto previsto dalle vigenti norme di tutela paesaggistica ed ambientale;
- rispetta quanto previsto dalle prescrizioni di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;
- riguarda una unità o più unità immobiliari che rispettano le norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

**Le opere sopracitate:** (compilare gli spazi vuoti e barrare la casistica che ricorre senza tralasciare alcun punto \_\_\_\_\_ )

- Riguardano immobili interessati da condono edilizio per i quali è stata inoltrata apposita domanda e **per cui ci si assume, per sé ed i suoi eventuali aventi causa, ogni responsabilità** a tutti gli effetti di legge in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nella relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere l'istanza di condono presentata in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_, pratica n° \_\_\_\_\_ riguardante l'immobile in oggetto e, pertanto, si rendessero applicabili gli adempimenti previsti dalla legge (Demolizioni, sanzioni, ecc. ecc.);
- NON riguardano immobili interessati da domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985, della Legge n. 724/1994 e del D.L. n° 269/2003 conv. nella legge n° 326/2003;

- NON rientrano tra quelle onerose e, pertanto, non si provvederà al versamento del contributo sul permesso di cui agli artt. 16-19 del **D. P.R. n.380/2001**;
- Rientrano tra quelle onerose e, pertanto, si provvederà al versamento del contributo concessorio sul permesso di cui agli artt. 16-19 del **D. P.R. n.380/2001**, comunque prima dell'inizio dei lavori, sulla base del conteggio che dovrà essere verificato dall'Ufficio tecnico comunale.

**Per il disposto di cui all'art. 6 della Legge n. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. n. 447/91 (regolamento di attuazione della Legge n. 46/90):**

L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento d'impianti tecnologici:

- NO
- SI per i seguenti impianti:
- |                                     |   |  |                                       |
|-------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> elettrico; | <input type="checkbox"/> termico;                   | <input type="checkbox"/> idrico-sanitario; | <input type="checkbox"/> antincendio; |
| <input type="checkbox"/> ascensore; | <input type="checkbox"/> protez. scariche. atmosf.; | <input type="checkbox"/> _____.            |                                       |

Non è obbligatoria la redazione del progetto dei relativi impianti;

E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti. Vedasi progetto allegato.

Vedasi più particolarmente l'allegata dichiarazione sugli impianti redatta ai sensi della Legge n. 46/90.

**L'intervento comporta il rispetto e l'applicazione dalla Parte II<sup>o</sup> - capo VI<sup>o</sup> - del D. P.R. n.380/2001, ex Legge n. 10/91 (Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici).**

- NO
- SI, pertanto, per il disposto di cui all'art. 125, sarà depositato prima dell'inizio dei relativi lavori presso lo sportello unico il progetto dell'isolamento termico con il calcolo delle dispersioni termiche con le necessarie verifiche di legge ed il progetto dell'impianto di riscaldamento, il tutto sottoscritto dal tecnico progettista che ne attesterà la rispondenza alle prescrizioni di legge.

**L'intervento comporta il rispetto e l'applicazione dalla normativa riguardante l'inquinamento acustico prevista dal D.P.R. n° 447/1995 e relativi decreti e regolamenti attuativi, dalla legge reg.le n° 28/2001 e dalla deliberazione della G.R.M. n° 896/2003:**

- NO
- SI per quanto segue:
- Previsione d'impatto acustico per attività produttive ecc. ecc.. Viene allegata la "Relazione previsionale di impatto acustico" redatta in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ ;
- Previsione d'impatto acustico per attività produttive ecc. ecc.. Viene allegata la "Relazione di valutazione di impatto acustico" redatta in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ ;
- Previsione clima acustico. Viene allegata la "Relazione di valutazione previsionale del clima acustico" redatta in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ ;
- Certificazione acustica degli edifici. Viene allegato il "Certificato acustico preventivo di progetto" redatta in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ .

**Ai fini di quanto previsto dal D.M. LL.PP. n. 6 del 11 marzo 1988 recante: "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni ...." per l'intervento in esame:**

- Non è necessaria l'effettuazione di alcuna indagine geologica;
- Viene allegata alla presente fascicolo dell'indagine geologica effettuata.

**Ai fini di quanto previsto dalla Parte II<sup>o</sup> - capo IV<sup>o</sup> - del D. P.R. n.380/2001, ex art. 17 della Legge n. 64/1974, l'intervento, riguardo la statica della costruzione per la parte sismica:**

- Non è soggetto ad alcuna denuncia-deposito;
- Viene allegato alla presente attestazione di avvenuto deposito della pratica sismica alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Decentrato OO.PP. Difesa del Suolo;
- I lavori strutturali saranno iniziati solo dopo che sarà stata ottenuta l'attestazione di avvenuto deposito della pratica sismica, alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Decentrato OO.PP. Difesa del Suolo, la cui pratica sarà depositata direttamente da parte nostra;
- Viene allegato alla presente fascicolo pratica strutturale sismica da inviare, per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito, alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Decentrato OO.PP. Difesa del Suolo.

**Ai sensi di quanto previsto dalla Parte II<sup>^</sup> - capo II<sup>o</sup> - del D. P.R. n.380/2001, ex Legge n.1086/1971, sulle strutture metalliche, in c.a., ecc. ecc.**

- Non è soggetto ad alcuna denuncia-deposito;
- Viene allegato alla presente attestazione di avvenuto deposito della pratica sismica alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Decentrato OO.PP. Difesa del Suolo;
- I lavori strutturali saranno iniziati solo dopo che sarà stata ottenuta l'attestazione di avvenuto deposito della pratica sismica, alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Decentrato OO.PP. Difesa del Suolo, la cui pratica sarà depositata direttamente da parte nostra;
- Viene allegato alla presente fascicolo pratica strutturale sismica da inviare, per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito, alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Decentrato OO.PP. Difesa del Suolo.

**Per quanto attinente l'eliminazione delle barriere architettoniche il presente intervento:**

- Non è interessato dall'applicazione delle norme **previste dalla Parte II<sup>^</sup> - capo III<sup>o</sup> - del D. P.R. n.380/2001, ex Legge n. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. n. 236/89;**
- Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e, pertanto, le opere di progetto risultano conformi alle disposizioni **previste dalla Parte II<sup>^</sup> - capo III<sup>o</sup> - del D. P.R. n. 380/2001, ex art. 24 della Legge n. 104/92 e del D.P.R. n. 503/96, come dimostrato ed attestato dalla allegata documentazione grafica descrittiva e relativa relazione tecnica;**
- E' soggetto alle disposizioni **previste dalla Parte II<sup>^</sup> - capo III<sup>o</sup> - del D. P.R. n.380/2001, ex della Legge n. 13/89 e relativo regolamento di attuazione D.M. n. 236/89, permettendo di conseguire, come dalla allegata documentazione grafica descrittiva e relativa relazione tecnica:**
  - Accessibilità
  - Visitabilità
  - Adattabilità

**In conformità alle vigenti norme e disposizioni di sicurezza antincendio, occorre l'esame ed il parere preventivo dei VV.FF.:**

- NO
- SI. Viene allegato alla presente parere preventivo "esame-progetto" emesso da parte del Comando V.V.F. di Pesaro in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ per il rilascio del C.P.I..
- SI. Viene allegato alla presente fascicolo pratica completa da inviare al Comando V.V.F. di Pesaro per l'ottenimento del parere preventivo esame-progetto ai fini per il rilascio del C.P.I..

**L'immobile interessato all'intervento risulta assoggettato alle disposizioni sottoriportate:**

- area di valenza naturalistica-ambientale individuata come zona di protezione speciale "ZPS" ai sensi per effetto della D.G.R. n. 1701/2000 (*Direttiva uccelli*);
- di tutela dei monumenti ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (ex legge n. 1089/39 e D.Lgs. n. 490/1999);
- di tutela paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (ex legge n. 1089/39 e D.Lgs. n. 490/1999);
- di tutela paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (ex legge n. 1089/39 e D.Lgs. n. 490/1999) per effetto della ex legge n. 431/1985 "decreto Galasso" (*fascie di ml. 150 limitrofe ai fossi, zone boschive, ecc. ecc.*);
- di tutela paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (ex legge n. 1089/39 e D.Lgs. n. 490/1999) per effetto del D.M. 31.07.1985 - PS4 "decreto Galassino",  ma escluso dalla applicazioni in quanto "*centro abitato*";
- di tutela paesaggistica ai sensi del P.P.A.R., approvato con del. Consiglio Regione Marche n. 197/1989, riguardanti quanto segue:

Art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A. quale \_\_\_\_\_  
prevedente i seguenti ambiti:

- tutela orientata
- tutela integrale
- prescrizioni di base transitorie e permanenti specifiche;
- l'intervento da eseguire risulta, comunque, conforme alla prescrizioni in quanto rientra fra quelli ammissibili e non vietati;

l'intervento da eseguire rientra fra le esenzioni di cui all'art. 60 p. \_\_\_\_\_ in quanto \_\_\_\_\_ ;

(altro) \_\_\_\_\_ ;

di tutela dell'assetto idrogeologico "P.A.I." quale area in frana con *Rischio* \_\_\_\_\_ *Pericolosità* \_\_\_\_\_ e l'intervento previsto rientra fra quelli ammessi e non vietati.

**L'intervento ricade in una zona sottoposta ai seguenti vincoli:**

- Fascia rispetto stradale:     Provincia                       Anas                                       Comune
- Idrogeologico, frane, dissesti                       Cimiteriale  Forestale                       Capitaneria porto
- Elettrodotto  Metanodotto                       \_\_\_\_\_ .

**I materiali di risulta provenienti dalle demolizioni, ai sensi del D.Leg.vo n° 22/1997 e della Legge reg.le. n.**

**71/97-art. 24:**

- sono previsti per una quantità presunta di mc. \_\_\_\_\_ ed appartengono alla categoria di recupero dei materiali edili da demolizione e saranno riusati, previo trattamento di frantumazione e vagliatura presso i centri di recupero autorizzati, per interventi pubblici e privati ( punto 7.1 del D.M. 5.2.1998);
- sono previsti per una quantità presunta di mc. \_\_\_\_\_ non appartengono alla categoria di recupero dei materiali edili da demolizione e saranno, pertanto, smaltiti \_\_\_\_\_ ;

si impegna a verificare al termine dei lavori la corretta gestione dei rifiuti prodotti.

**Nell'unità catastale oggetto di intervento riguardo sostanze contenenti amianto (L.r. n. 28/99):**

- Non sono presenti;
- Sono presenti e saranno smaltite tramite apposita ditta autorizzata.

**L'intervento da realizzare non lede i diritti dei terzi che saranno fatti salvi e rispettati.**

**SI DICHIARA ED ASSERVERA INOLTRE QUANTO SOTTODESCRITTO**

(compilare gli spazi vuoti e barrare la casistica che ricorre senza tralasciare alcun punto \_\_\_\_\_ )

- 1) Le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati, approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie, quelle di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili.
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
  - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti \_\_\_\_\_);
  - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 oppure 1967 (specificare) e non modificato dopo tale data.
- 3) Per l'intervento in progetto:
  - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ dalla Provincia di Pesaro;
  - Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
  - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- 4) Per l'intervento in progetto:
  - Ha già ottenuto il parere favorevole dalla R.M. – Servizio Aree naturali protette e ciclo rifiuti – sulla valutazione d'incidenza redatta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 08/09/1997n. 357 in quanto ricadente su area "Zona di protezione speciale" ZPS";
  - Viene allegata la pratica per la richiesta del parere alla R.M. – Servizio Aree naturali protette e ciclo rifiuti – sulla valutazione d'incidenza redatta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 08/09/1997n. 357 in quanto ricadente su area "Zona di protezione speciale" ZPS";
  - Trattandosi di intervento non assoggettato alla valutazione d'incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 08/09/1997n. 357 in quanto non ricadente su area "Zona di protezione speciale" ZPS".

5) Per l'intervento in progetto:

- Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Soprintendenza ai Monumenti di Ancona;
- Viene richiesto il provvedimento di autorizzazione di tutela monumentale/archeologica ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.

6) Per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.;
- Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

7) Per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta la deroga ai sensi dell'art. 79 – comma 6 - del Regolamento Edilizio riguardante il rapporto 1/8 delle superfici finestrate, trattandosi di riattamento di edifici esistenti in cui necessita conservare le caratteristiche ambientali della costruzione;
- Viene richiesta la deroga ai sensi dell'art. 80 – comma 9 - del Regolamento Edilizio riguardante l'altezza minima dei piani, trattandosi di riattamento di edifici esistenti in cui non si procede ad un incremento del numero dei piani;
- Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie riguardando il progetto interventi di edilizia residenziale;
- Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 non riguardando il progetto interventi di edilizia residenziale, la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- Sarà richiesto specifico parere igienico-sanitario all'ASL n° 3 di Fano;
- Non è soggetto al rispetto di norme igienico sanitarie.

8) **La progettazione è conforme** a quanto prescritto dalla nuova classificazione “Zona 2 sismica” di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 “Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica” (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

9) **Le opere in progetto rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 e dell'art. 57 del D.P.R. n. 285/1990, come da ultimo modificati dall'art. 28 della Legge n. 166/2002 con particolare riferimento al comma 1° ultimo periodo.

10) **Le opere in progetto rispettano** le prescrizioni previste dal D. Lgs. n. 152/199 (fasce di rispetto dai pozzi e sorgenti).

**In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23 - comma 6 - del D.P.R. n. 380/2001.**

**Si impegna, altresì, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi n° 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), n° 10/91 (contenimento dei consumi energetici), n° 46/90 (impianti tecnici), Leggi n° 13/89 e n° 104/92 (barriere architettoniche), DPR n° 37/1998 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge n° 447/95 e reg.le n° 28/2001 e D.G.R. n° 896/2003 (inquinamento acustico), D.Lgs. n° 152/1999 (tutela delle acque, scarichi).**

**Unitamente al certificato di collaudo finale delle opere verrà presentata la variazione catastale per la modifica del “classamento” a seguito dei lavori eseguiti oppure sarà dichiarata la non necessità in quanto non viene modificato il “classamento”.**

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

Si allega alla presente DIA in copie perfettamente identiche (una copia dovrà essere restituita con timbro di ricevuta): (indicare e barrare quanto allegato )

**NOTA BENE:**

**Tutta la documentazione da allegare dovrà prevedere e riportare quanto elencato nel R.E. come da allegati A e B alle pagine 96/103.**

- Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale vigente; colorate in giallo le opere da demolire, in azzurro le opere da sanare (opere in corso) ed in rosso le opere da costruire, ecc.ecc.; (2 copie)
- Estratti catastali, estratti del p.d.f, planimetrie e profili terreno prolungati fino alle strade e propr. circostanti, particolari costruttivi esteriori, ecc. ecc.; (2 copie)
- Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni; (2 copie)
- Dettagliata relazione tecnica esaustiva dell'intervento con conteggi planovolumetrici, con rapporti illuminazione e di aerazione, con schema fognario, con indicazione dei materiali, delle finiture e coloriture esterne, ecc.ecc. (pareti, cornicioni, manto di copertura, soglie, infissi, balconi, parapetti, grondaie e pluviali, ecc. ); (2 copie)
- Fascicolo completo, nel caso sia previsto il rilascio della autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, di: Piante, sezioni, prospetti ecc. ecc. + Estratti catastali, estratti, profili ecc. ecc. + Documentazione fotografica + Relazione (il tutto come elencato ai punti precedenti); (3 ulteriori copie)
- Dichiarazione-relazione tecnica sugli impianti tecnici da eseguire con elaborati progettuali qualora si rientri nell'obbligo del progetto preventivo; (2 copie)
- Documentazione relativa all'inquinamento acustico prevista dal D.P.R. n° 447/1995 e relativi decreti e regolamenti attuativi, dalla legge reg.le n° 28/2001 e dalla deliberazione della G.R.M. n° 896/2003 composta da quanto segue:
  - Relazione previsionale d'impatto acustico
  - Relazione di valutazione d'impatto acustico
  - Relazione di valutazione previsionale del clima acustico
  - Certificato acustico preventivo di progetto;
- Relazione geologica;
- Attestazione di avvenuto deposito della pratica sismica alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Decentrato OO.PP. Difesa del Suolo di Pesaro del \_\_\_\_\_ pratica \_\_\_\_\_;
- Progetto per la eliminazione delle barriere architettoniche, solo se l'intervento ricade nella casistica prevista dalla legge; (2 copie)
- Parere preventivo "esame-progetto" emesso da parte del Comando V.V.F. di Pesaro in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ per il rilascio del C.P.I.;
- Parere preventivo ARPAM su impianti fognari produttivi o non recapitanti su pubbliche fognature comportando l'intervento valutazioni tecnico-discrezionali, rilasciato in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- Parere ASL su rispetto normative igienico-sanitarie comportando l'intervento valutazioni tecnico-discrezionali, rilasciato in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- Modello ISTAT debitamente compilato per gli ampliamenti e le nuove costruzioni.
- La documentazione riguardante le ditte esecutrici dei lavori, prevista dall'art. 3-comma 8 p. b) e b bis) - del D.Leg.vo n. 494/1996 e s.m.i. (Sicurezza sui lavori nei cantieri edili), e precisamente:
  - a. dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - b. documentazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile se dovuta;

c. copia della “notifica preliminare” di cui all’art.11, trasmessa allo sportello unico INPS – INAIL – Cassa edile;

- Versamento di Euro 51,65;
- Versamento di Euro \_\_\_\_ a titolo di sanzione in caso di DIA in corso di esecuzione ai sensi dell’art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;
- Altro \_\_\_\_\_ .

Domanda e relativi elaborati per: *(solo qualora non allegati pareri o autorizzazioni preventive già rilasciati o per le quali la pratica con la relativa domanda non sarà presentata direttamente dall’interessato all’Ente o istituzione preposta, indicar e barrare quanto allegato ☒))*

- Deposito pratica strutturale sismica da inviare, per l’ottenimento dell’attestazione di avvenuto deposito, alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio Decentrato OO.PP. Difesa del Suolo di Pesaro, fascicolo completo di: *Richiesta alla Provincia +Piante, sezioni, prospetti ecc. ecc. + Estratti catastali, estratti, profili ecc. ecc. + Documentazione fotografica +Relazione (il tutto come elencato ai punti precedenti) + ulteriore documentazione specifica richiesta dalla Provincia; (3 ulteriori copie)*
- Esame-progetto** da inviare al Comando V.V.F. di Pesaro per l’ottenimento del parere preventivo ai fini per il rilascio del C.P.I. completa di tutta la pratica necessaria, fascicolo completo di: *Richiesta al Comando +Piante, sezioni, prospetti ecc. ecc. + Estratti catastali, estratti, profili ecc. ecc. + Documentazione fotografica +Relazione (il tutto come elencato ai punti precedenti) + ulteriore documentazione specifica richiesta dal Comando; (3 ulteriori copie)*
- Parere sulla valutazione d’incidenza ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n° 357/1997, da richiedere alla R.M. – Servizio aree naturali protette e ciclo rifiuti. *Lo studio che il proponente deve produrre per la valutazione d’incidenza, da riferire ai contenuti dell’allegato “G” del D.P.R. n° 357/1997, andrà correlato con le schede tecniche allegate alla comunicazione del Servizio Tutela e Risanamento Ambientale del 05.03.2001 prot. 3011 ed andrà articolato come richiesto; (2 ulteriori copie)*
- Autorizzazione ambientale paesaggistica ai sensi dell’art. 146 e 159 del D.Lgs. 42/2004, da richiedere alla Provincia di Pesaro, qualora l’autorizzazione non sia di competenza comunale, fascicolo completo di: *Richiesta alla Provincia +Piante, sezioni, prospetti ecc. ecc. + Estratti catastali, estratti, profili ecc. ecc. + Documentazione fotografica +Relazione (il tutto come elencato ai punti precedenti); (5 ulteriori copie)*
- Provvedimento di autorizzazione monumentale/archeologica da richiedere alla Soprintendenza ai Monumenti di Ancona ai sensi del D.Lgs. 42/2004, fascicolo completo di: *Richiesta alla Soprintendenza +Piante, sezioni, prospetti ecc. ecc. + Estratti catastali, estratti, profili ecc. ecc. + Documentazione fotografica +Relazione (il tutto come elencato ai punti precedenti) + ulteriore documentazione specifica richiesta dalla Soprintendenza; (2 ulteriori copie)*
- Autorizzazione in deroga ai sensi dell’art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S. da inviare alla Provincia di Pesaro- Settore strade; *(2 ulteriori copie)*
- Parere ARPAM su impianti fognari produttivi o non recapitanti su pubbliche fognature comportando l’intervento valutazioni tecnico-discrezionali; *(2 ulteriori copie)*
- Parere ASL di Fano su rispetto normative igienico-sanitarie comportando l’intervento valutazioni tecnico-discrezionali; *(2 ulteriori copie)*
- Parere Provincia - Servizio Decentrato Agricoltura - per la realizzazione di interventi in zona agricola ai sensi dell’art. 13 della legge re.le n. 13/1990; *(2 ulteriori copie)*
- Autorizzazione Comunità Montana - zona E di Fossombrone per abbattimento piante ai sensi della legge reg.le n° 7/1985; *(2 ulteriori copie)*
- Altro \_\_\_\_\_

---

**COMUNE DI MONTE CERIGNONE**  
*(PROVINCIA DI PESARO-URBINO)*

**AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO DILIZIA**

Si da atto che la presente “**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA**” è pervenuta a questo Comune in data \_\_\_\_\_ ed è stata acquisita a questo sportello unico con la pratica edilizia n° \_\_\_\_\_ .

**Risulta formalmente verificata per i requisiti minimi di legge richiesti.**

*Monte Cerignone* li \_\_\_\_\_

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TECNICO**

**Adempimenti da parte del Comune**

- Conteggio contributo permesso costruire;
  - Deroga sensi dell'art. 79 – comma 6 - del Regolamento Edilizio riguardante il rapporto 1/8 delle superfici finestrate, trattandosi di riattamento di edifici esistenti in cui necessita conservare le caratteristiche ambientali della costruzione;
  - Deroga sensi dell'art. 80 – comma 9 - del Regolamento Edilizio riguardante l'altezza minima dei piani, trattandosi di riattamento di edifici esistenti in cui non si procede ad un incremento del numero dei piani;
  - Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune per effetto della delega di cui alla legge reg.le n° 34, ai sensi dell'art. dell'art. 146 e 159 del D.Lgs. 42/2004;
  - Richiesta di parere alla R.M - A.S.L. n.° 3 Dipartimento di prevenz. Servizio di Igiene e Sanità pubblica di Fano ed alla A.R.P.A.M. di Pesaro relativamente all'inquinamento acustico come previsto dal D.P.R. n° 447/1995 e relativi decreti e regolamenti attuativi, dalla legge reg.le n° 28/2001 e dalla deliberazione della G.R.M. n° 896/2003, per la verifica della "Relazione di valutazione di impatto acustico" presentata;
  - Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  - Occorre convocare conferenza dei servizi per autorizzazioni e pareri mancanti di cui alle richieste presentate;
  - Occorre richiedere direttamente in via normale autorizzazioni e pareri mancanti di cui alle richieste presentate.
-